

Altanprojekt 20087 Kingosgade 15

Entreprisekontrakt

.....

Mellem

Andelsboligforeningen Kingosgade 15

Ringsted d. 18-06-2025

Tilbuds nr.: 20087_8

Kingosgade 15

2000 Frederiksberg

Administrator:

som bygherre, og

Altana A/S

Bragesvej 18

4100 Ringsted

CVR nr. 35514694

som entreprenør

vedrørende udførelsen af altaner på ejendommen Kingosgade 15.

Opgaven

Opgaven omfatter montering af altaner i totalentreprise, i henhold til tilbuds nr.: 20087_8 af 29.04.2025 udarbejdet af Altana A/S.

Totalentreprise omfatter projektering, produktion og montering altaner.

Altana udarbejder tegninger og statiske beregninger til brug for myndighedsbehandling hos de kommunale bygningsmyndigheder samt opstarts- og færdigmelding af projektet.

Altana har ansvaret for, at Totalentreprise lever op til gældende myndighedskrav ved indgåelsen af Aftalen.

Aftalen indeholder årstids- og vejrligsbestemte vinterforanstaltninger.

Aftalen om udførelsen af altanerne er betinget af at der opnås myndighedsgodkendelse af projektet. Hvis ikke der opnås myndighedsgodkendelse betales kun for det arbejde, der er forbundet med myndighedsbehandlingen.

Aftalegrundlag

Aftalegrundlaget udgøres af følgende dokumenter i prioriteret rækkefølge:

1. Denne entrepriseaftale
2. Tilbud 20087_8 af 29.04.2025 fra Altana A/S
3. ABT18
4. Bilag 1 (tilbud 20087_8B af 10.06.2025)

Tidsplan

Entreprisen gennemføres i henhold til følgende hovedtidsplan i tilbuddet.

Overnævnte tidsplan forudsætter, at myndighedsbehandlingen ikke strækker sig over mere end pågældende service ved ansøgte kommune. Senest 4 uger fra afslutningen af myndighedsbehandlingen fremkommer Altana A/S med en detailtidsplan vedrørende udførelsen. Detailtidsplanen skal være i overensstemmelse med hovedtidsplanen.

estimerede hovedtidsplan er ekskl. almindelige ferie- og helligdage.

Senest 10 arbejdsdage efter udarbejdelse af konstruktionsprojekt sender Altana information om forventet opstart og afrigning af byggeplads.

Altana indkalder til afholdelse af opstartsmøde 3-4 uger inden opstart af byggeplads, hvor før-gennemgang og endelig aflevering aftales, jf. ABT 18 §§ 42 og 43. Endelig udførsels-tidsplan udarbejdes og fremsendes af Altana efter afholdelse af opstartsmøde, jf. ABT 18 § 13.

Sammen med udførelsestidsplanen aftales en dagbods bærende afleveringstermin, jf. ABT 18 § 38, stk. 3. Overskrider Altana herefter den aftalte dagbods bærende afleveringstermin, ifalder Altana en dagbod på kr. 1.500,00 ekskl. moms pr. arbejdsdag

Entrepisesum

Entrepisesummen udgøres af følgende beløb:

RANKE / STØRRELSE / ADRESSE / SAL / OPHÆNG / DØR	ANTAL	STK. PRIS	SAMLET
FACADEALTANER			
R1 · 1500x4500mm · KG 15, th · Etagedæk/stag · 2 fags dør(UD) Gavl, Nyt dørhul.	3	kr. 142.700,00	kr. 428.100,00
R2 · 1500x4000mm · KG 15, tv · 1. sal · Murværk · 3 fags dør(UD)	1	kr. 115.400,00	kr. 115.400,00
R2 · 1500x4000mm · KG 15, tv · 3. sal · Etagedæk/stag · 3 fags dør(UD)	1	kr. 131.900,00	kr. 131.900,00
R2 · 1300x3000mm · KG 15, tv · 2. sal · Murværk · 3 fags dør(UD) (udskiftning)	1	kr. 108.200,00	kr. 108.200,00
TA1-U - UDKRAGET TAGALTAN/MANSARD			
R2 · 1000x4000mm · KG 15, 4 tv. · Etagedæk/stag	1	kr. 143.200,00	kr. 143.200,00
R2 · 4xVelux m. 1 udgang.	1	kr. 133.500,00	kr. 133.500,00
BLIKKENSLAGER			
Flyt af nedløbsrør	1	kr. 6.000,00	kr. 6.000,00
ANDET			
Nedbankning af eksisterende altan pr. stk. inkl. murrep.	1	kr. 10.000,00	kr. 10.000,00
FÆLLESOMKOSTNINGER			
Byggepladsomkostninger - Altanprojekt	1		kr. 135.900,00
Byggepladsomkostninger - tagvinduer			kr. 8.700,00
Projektering	1		kr. 211.100,00
I alt			kr. 1.432.000,00
Inkl. Moms			kr. 1.790.000,00
Moms			kr. 358.000,00

Opnås ikke myndighedsgodkendelse, betales alene for myndighedsbehandlingen (Rate 1).

Betalingsplan

PROJEKTERINGSFASE	PRIS INKL. MOMS	PRIS EKSKL. MOMS
Rate 1 – 50% af projekteringsposten, ved modtagelse af hovedbyggetilladelse	kr. 131.937,50	kr. 105.550,00
Rate 2 – 50% af projekteringsposten, ved iværksættelse af konstruktionsprojekt	kr. 131.937,50	kr. 105.550,00
PRODUKTIONSFASE		
Rate 3 – 30% bestilling af altaner/døre (Forudbetalingsgaranti stilles)	kr. 404.512,50	kr. 323.610,00
Rate 4 – 20% ved opstart sagen og leverance af altaner/døre	kr. 269.675,00	kr. 215.740,00
Rate 5 – 40% acontobetaling (løbende betaling for fremdrift)	kr. 539.350,00	kr. 431.480,00
Rate 6 – 10% afholdt afleveringsforretning	kr. 134.837,50	kr. 107.870,00
Rate 7 - Tagvindue (løbende betaling for fremdrift)	kr. 177.750,00	kr. 142.200,00
SAMLET	kr. 1.790.000,00	kr. 1.432.000,00

Betalingsbetingelser mv. fremgår af Altana A/S' forretningsbetingelser, som er en del af denne aftale.

Indtil fyldestgørende materiale er indsendt til kommunen for opnåelse af ibrugtagningstilladelse, kan bygherrer tilbageholde kr. 15.000 af Rate 6.

Fakturaer sendes til:

(Oplyses pr. mail efter kontrakt)

Bygherrens betalingsfrist er 21 kalenderdage fra modtagelse af faktura.

Eventuelle ekstraarbejder vil blive faktureret løbende og særskilt fra kontraktarbejderne.

Sikkerhed

Altana stiller sikkerhed jf. ABT 18 § 9. Sikkerheden stilles 10 dage før opstart af byggeplads.

I forbindelse med fakturering af rate 3 stiller Altana forudbetalingsgaranti på 30 % af entreprisensummen inkl. moms. Garantien stilles gennem Tryg Garanti og er uden omkostninger for Bygherre

Bygherre stiller ikke sikkerhed.

Altana har tegnet erhvervs- og produktansvarsforsikring i Gjensidige Forsikring under policenummer 1130214. Forsikringscertifikat fremsendes på forlangende.

Bygherre tegner kombineret entreprisforsikring med sædvanlig brand- og stormskadeforsikring samt All-Risk, som dækker enhver form for risikoforøgelse i forbindelse med byggeriet herunder hærværk, tyveri fra byggepladsen, sammenstyrtning, frostskafer, påkørsel m.v.

PROJEKTERING OG MYNDIGHEDSBEHANDLING

Altana leverer nødvendige projekteringsydelser til brug for myndighedsbehandlingen.

Altana har det fulde ansvar for projektmateriale, herunder leverandør- og produktionsstigninger i henhold til byggetilladelsen - også selvom disse har været sendt til gennemsyn/godkendelse hos Bygherren uden at give anledning til bemærkninger.

Ved ændringer i projektet underudarbejdelse af byggetilladelse, har bygherrer mulighed for at helt eller delvist at træde ud af projektet. Udtrædelse skal ske inden bestilling af døre/altananer.

Hvis ikke der kan opnås Byggetilladelse til altanen på Kingoesgade 15 4. tv – udgår denne og Altana udarbejder allonge baseret på Bilag 1.

Underskrift

For bygherre:

Dato: _____

Underskrift: _____

For Altana A/S:

Dato: _____

Underskrift: _____

Jesper Friis Rygaard

De bedste hilsner fra
Jesper Friis Rygaard
Altana A/S



Mail: jr@altana.as
Direkte: 22135690
Hovednr.: 72 17 70 20



This document is signed using www.ePact.eu - the secure European service for electronic signatures.
Time of signing, the signers' identities and the IP-addresses they have signed from have been registered as detailed below:

With my signature, I accept the content of this document.

Jesper Friis Rygaard



Altana

Serienummer: c1fab26d-d00d-43b3-97fc-9a4299dd8645

jr@altana.as

Verified using: MitID
Date: 01.07.2025 13:34:44 CEST
IP: 89.239.226.30

Mads Mandrup Hansen



Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7792f4e2-e178-4e9e-bbe1-67f3a5339c09

MMH@cfmoller.com

Verified using: MitID
Date: 04.07.2025 09:48:02 CEST
IP: 37.96.80.207

Kenneth Simon Schor



Bestyrelsesformand

Serienummer: 9121201c-4364-4142-8b85-0285fb275c3a

kennethsimonschor@gmail.com

Verified using: MitID
Date: 04.07.2025 14:11:29 CEST
IP: 87.52.110.20

Mathilde Krogh



Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 98b5ef3f-37ae-4a7e-934d-7184d4b9d1c1

mathildekrogh86@gmail.com

Verified using: MitID
Date: 07.07.2025 11:44:37 CEST
IP: 91.197.250.245

This pdf-document contains a digital certificate issued by ePact (CVR 39694050). The signatures of this document can be validated using the mathematical hash values of the original documents. The document has been time stamped and locked for further changes and encrypted signing certificates are attached to this pdf-file enabling future validation. Terms, conditions and more information about ePact are available at www.epact.eu.

In addition to this document, one or more documents may be included in the transaction.
All documents included in the transaction are listed below.

Documents in transaction:

This document:

20087 Kingosgade 15 - Entrepriisekontrakt 18.06.2025.pdf

All documents in transaction:

ALTANA Tilbud 20087_8 Kingosgade 15_29.04.2025.pdf

Bilag 1 (ALTANA Tilbud 20087_8B Kingosgade 15_10.06.2025).pdf

20087 Kingosgade 15 - Fuldmagt.pdf

20087 Kingosgade 15 - Entrepriisekontrakt 18.06.2025.pdf

The above documents and attachments are sent in signed form to all parties by email or as a link to download. Signers are responsible for the secure storage of the documents and attachments after download.

Download documents

You have recieved either a link or a file to download this document.

Log for this document

2025-06-18 14:27 Document was added to ePact.eu.
2025-07-01 13:33 Invitation for signing sent to: Jesper Friis Rygaard (jr@altana.as).
2025-07-01 13:33 Invitation for signing sent to: Mads Mandrup Hansen (MMH@cfmoller.com).
2025-07-01 13:33 Invitation for signing sent to: Kenneth Schor (kennethsimonschor@gmail.com).
2025-07-01 13:33 Invitation for signing sent to: Mathilde Krogh (mathildekrogh86@gmail.com).
2025-07-01 13:34 Jesper Friis Rygaard used MitID authentication
2025-07-01 13:34 Jesper Friis Rygaard signed the document using Touch Signature.
2025-07-04 09:48 Mads Mandrup Hansen used MitID authentication
2025-07-04 09:48 Mads Mandrup Hansen signed the document using Touch Signature.
2025-07-04 14:11 Kenneth Simon Schor used MitID authentication
2025-07-04 14:11 Kenneth Simon Schor signed the document using Touch Signature.
2025-07-07 11:44 Mathilde Krogh used MitID authentication
2025-07-07 11:44 Mathilde Krogh signed the document using Touch Signature.
2025-07-07 11:44 All signatures received by ePact.eu.
2025-07-07 11:44 A copy of signed document sent to: Kenneth Schor (kennethsimonschor@gmail.com).
2025-07-07 11:44 A copy of signed document sent to: Mathilde Krogh (mathildekrogh86@gmail.com).
2025-07-07 11:44 A copy of signed document sent to: Jesper Friis Rygaard (jr@altana.as).
2025-07-07 11:44 A copy of signed document sent to: Mads Mandrup Hansen (MMH@cfmoller.com).